

Pressemitteilung vom 21. Juli 2015

benchmark. veräußert Hotelprojekte in Leipzig

Frankfurt am Main, 21. Juli 2015 – Der Projektentwickler benchmark. hat in Leipzig ein Ensemble von zwei Hotels an ein Sondervermögen der BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany veräußert. Die beiden Gebäude, mit einer Bruttogeschossfläche von rund 8.800 m² auf sieben Etagen, liegen in bester Innenstadtlage im sogenannten Museumswinkel an der Reichsstraße Ecke Brühl.

Götz U. Hufenbach, Geschäftsführer von benchmark., zeigt sich zufrieden: „Wir haben das Grundstück 2012 von der Stadt Leipzig erworben und investieren über 20 Millionen Euro in das Projekt. Die bautechnischen Voraussetzungen waren nicht einfach, insbesondere die Beseitigung einer bislang nicht bekannten Bunkeranlage hat hohes bautechnisches Können abverlangt.“

Die auf dem knapp 1.800 m² großen Areal gelegenen Hotels der AccorHotels-Gruppe werden über 125 (ibis) und 169 (ibis *budget*) Zimmer verfügen. Hinzu kommen 78 Stellplätze in der von Apcoa gepachteten zweigeschossigen Tiefgarage und eine etwa 300 m² große Handelsfläche. Der Rohbau wird in den nächsten Tagen weitgehend fertiggestellt sein. Die Eröffnung der Hotels soll im Frühsommer 2016 erfolgen. Durch die Entwicklung des Areals konnte endlich eine Bedarfslücke in der Innenstadt geschlossen werden, wo bisher Hotels im Budgetbereich gefehlt haben.

„Der Verkaufsprozess konnte sehr strukturiert und konstruktiv umgesetzt und zu diesem für alle Parteien guten Ergebnis geführt werden“, ergänzt Hufenbach, der die Verhandlungen mit BNP Paribas REIM Germany seit deren Beginn im Frühjahr geführt hat. Die Transaktion wurde von Paulick Immobilien Consulting GmbH und BNP Paribas Real Estate begleitet. Das Fremdkapital für das Projekt wird von der Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft) bereitgestellt.

Über benchmark:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main und Duisburg ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine zusammengenommen über 40-jährige und bewährte Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück.

Über ACCORHOTELS:

AccorHotels, eine Unternehmensgruppe mit einer gemeinsamen Passion für Gastfreundschaft und einem gemeinsamen Versprechen: Feel Welcome.

Über 180.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter betreuen in 3700 AccorHotels in 92 Ländern täglich zig Tausende von Gästen.

Der weltweit führende Hotelbetreiber AccorHotels bietet seinen Kunden, Partnern und Mitarbeitern:

- eine doppelte Kompetenz als Hotelbetreiber & Franchisegeber (HotelServices) und als Eigentümer & Investor (HotellInvest);
- ein umfassendes Portfolio weltweit renommierter Marken vom Luxussegment (Sofitel, Pullman, MGallery, Grand Mercure, The Sebel) über die Mittelklasse (Novotel, Suite Novotel, Mercure, Mama Shelter, Adagio) bis zur Economy-Klasse (ibis, ibis Styles, ibis budget, adagio access und hotel);
- eine starke Marktposition und ein umfassendes Treueprogramm Le Club AccorHotels;
- seit knapp 50 Jahren ein gesellschaftliches und solidarisches Engagement im Rahmen des Programms PLANET 21.

Accor SA ist an der Euronext in Paris (Code ISIN: FR0000120404) und am OTC-Markt in den USA (Code ACRFY) notiert.

Ansprechpartner für weitere Informationen:

Unternehmen:

Götz U. Hufenbach

Geschäftsführer

benchmark. REAL ESTATE DEVELOPMENT GmbH

Am Seedamm 44

60489 Frankfurt am Main

E: goetz.hufenbach@benchmarkgroup.de

T: +49 069 4500 157-11

www.benchmarkgroup.de

Presse:

Tom Zeller

Partner

Feldhoff & Cie GmbH

Eschersheimer Landstraße 55

60322 Frankfurt am Main

E: tz@feldhoff-cie.de

T: +49 69 2648677-15

F: +49 69 2648677-20

M: +49 176 10430063

www.feldhoff-cie.de