

**Pressemitteilung vom 12. Oktober 2015**

## **Benchmark. feiert Richtfest und schließt Bedarfslücke**

Frankfurt am Main, 12. Oktober 2015 – Die gut 20 Millionen Euro teure Entwicklung zweier ibis Hotels in der Leipziger Innenstadt war eine Herausforderung für den Frankfurter Projektentwickler benchmark. REAL Estate Development. Grund dafür: die Entdeckung einer bis dato unbekanntem Bunkeranlage, die aufwändig beseitigt werden musste. „Trotz der komplexen und überraschenden Anforderungen vor Ort liegen wir aktuell voll im Zeitplan, der Innenausbau hat bereits begonnen. Das unterstreicht unseren Anspruch, Projekte für unsere Kunden auch bei schwierigen Rahmenbedingungen effektiv umzusetzen“, erklärt benchmark. Geschäftsführer Götz U. Hufenbach.

Auf dem Richtfest konnten die über 100 interessierten Besucher einen Blick auf den Rohbau der neusten Leipziger Hotelzugänge werfen. „Mit dem Neubau der Hotels kann eine Bedarfslücke in der Innenstadt geschlossen werden, hier haben bisher Angebote im sogenannten Budget Bereich gefehlt“, führt Götz U. Hufenbach weiter aus.

Die auf dem knapp 1.800 m<sup>2</sup> großen Areal gelegenen Hotels der Accor-Gruppe werden über 125 (ibis) bzw. 169 (ibis *budget*) Zimmer vorhalten. Hinzu kommen 78 Stellplätze in der von Apcoa gepachteten zweigeschossigen Tiefgarage und eine etwa 300 m<sup>2</sup> große Handelsfläche. Benchmark. rechnet mit einer Fertigstellung beider Hotels Anfang des dritten Quartals 2016. Der Frankfurter Projektentwickler konnte die Objekte bereits im Frühsommer dieses Jahres an ein Sondervermögen der BNP Paribas Real Estate Investment Germany veräußern.

Über benchmark:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main und Duisburg ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine zusammengenommen über 40-jährige und bewährte Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück.

Ansprechpartner für weitere Informationen:

Unternehmen:

Götz U. Hufenbach

Geschäftsführer

benchmark. REAL ESTATE DEVELOPMENT GmbH

Am Seedamm 44

60489 Frankfurt am Main

E: [goetz.hufenbach@benchmarkgroup.de](mailto:goetz.hufenbach@benchmarkgroup.de)

T: +49 069 4500 157-11

[www.benchmarkgroup.de](http://www.benchmarkgroup.de)

Presse:

Tom Zeller

Partner

Feldhoff & Cie GmbH

Eschersheimer Landstraße 55

60322 Frankfurt am Main

E: [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)

T: +49 69 2648677-15

F: +49 69 2648677-20

M: +49 176 10430063

[www.feldhoff-cie.de](http://www.feldhoff-cie.de)