

Pressemitteilung vom 26. Mai 2015

benchmark. REAL Estate investiert in Frankfurt am Main

Projektentwickler plant zweites HEADQUARTER und Micro-Apartments

Frankfurt am Main, 26. Mai 2015 – Die benchmark. REAL Estate Development GmbH (benchmark.) hat für ein deutsches Family Office von der dfv-Mediengruppe ein knapp 4.000 m² großes Grundstück an der Adresse Mainzer Landstraße 231, 235 und 237 in Frankfurt am Main erworben. Auf diesem plant der Projektentwickler zwei Gebäude mit einem Gesamtvolumen von rund 13.200 m² Bruttogeschossfläche (BGF). Das erste Gebäude, mit knapp 5.500 m² BGF, wird unter dem Namen HEADQUARTER speziell für Studenten entwickelt. So soll die Immobilie unter anderem über eine großzügige Dachterrasse, Gemeinschaftsflächen und einen eigenen Fitnesslounge verfügen. Die zwischen 18 m² und 30 m² großen Wohnungen werden zudem vollausgestattet an die künftigen Bewohner vermietet.

Benchmark. baut damit bereits das zweite HEADQUARTER in Frankfurt am Main. „Unsere Idee ist qualitativ hochwertigen und gleichzeitig bezahlbaren Wohnraum in zentraler Lage zu entwickeln. Die Resonanz der Studierenden darauf ist sehr positiv, was beispielsweise unser vollvermietetes Objekt in der Adalbertstraße beweist“, erklärt Götz U. Hufenbach, Geschäftsführer von benchmark.

Zusätzlich zu den ca. 166 Apartments für studentisches Wohnen sollen in einem zweiten Gebäude mit 5.000 m² BGF weitere 100 Micro-Apartments entstehen. Die zwischen 23 m² und 50 m² großen, voll möblierten Wohneinheiten sind vor allem für Nutzer mit geringem Platzbedarf, wie beispielsweise Singles oder Wochenendpendler, konzipiert. Die beiden Gebäude verfügen über eine gemeinsame Tiefgarage.

Die Bauvoranfrage für die geplanten Objekte ist bereits genehmigt, die Bauantragsstellung soll laut benchmark. Mitte des Jahres erfolgen. Der Baustart ist für das vierte Quartal 2015 vorgesehen. Benchmark. wird das komplette Projekt in Eigenregie entwickeln und rechnet mit einer Fertigstellung im Sommer 2017.

Über benchmark:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main und Duisburg ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine zusammengenommen über 40-jährige und bewährte Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück.

Ansprechpartner für weitere Informationen:

Unternehmen:
Götz U. Hufenbach
Geschäftsführer
benchmark. REAL ESTATE DEVELOPMENT GmbH
Am Seedamm 44
60489 Frankfurt am Main
E: goetz.hufenbach@benchmarkdevelopment.de
T: +49 069 4500 157-11

Presse:
Tom Zeller
Partner
Feldhoff & Cie GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
E: tz@feldhoff-cie.de
T: +49 69 2648677-15
F: +49 69 2648677-20
M: +49 176 10430063
www.feldhoff-cie.de

www.benchmarkgroup.de