

**Pressemitteilung vom 08. Juli 2015**

## **benchmark. stellt Studentenquartier fertig**

Projektentwickler baut 345 Micro-Apartments für studentisches Wohnen in Darmstadt

Frankfurt am Main, 08. Juli 2015 – Die Wohnungsnot für Studenten wird in Darmstadt künftig ein wenig gelindert. Das Projektentwicklungsunternehmen benchmark. REAL Estate Development GmbH (benchmark.) hat ein weiteres HEADQUARTER fertiggestellt. Auf einem 7.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Verlagsviertel sind für knapp 17 Millionen Euro Baukosten 345 Micro-Apartments speziell für Studenten entstanden.

Götz U. Hufenbach, Geschäftsführer von benchmark., zeigt sich zufrieden: „Mit HEADQUARTER schaffen wir bedarfsgerechten und bezahlbaren Wohnraum für Studenten. Zusammen mit den zwei Objekten in Frankfurt werden wir bald über drei Quartiere im Rhein-Main-Gebiet verfügen. Damit tragen wir einen Teil dazu bei, die Wohnungsnot in Universitätsstädten zu verringern.“

Das Darmstädter HEADQUARTER erstreckt sich über insgesamt fünf Gebäude. Vier davon sind quadratisch um einen Campus angeordnet. Teile der Anlage stehen seit dem Jahr 2011 unter Ensembleschutz und beherbergten früher den Hoppenstedt-Verlag, dem die Objekte als Büroimmobilie dienten. Der Verlag wurde im Jahr 2006 von der schwedischen Bisnode AG übernommen, die das Areal dann im Jahr 2012 verkauft hat.

Der bereits im Jahr 2014 fertig gestellte Neubau beherbergt 193 Wohnungen, die restlichen Micro-Apartments verteilen sich auf vier komplett sanierte und im Frühjahr 2015 fertiggestellte Bestandsgebäude. Das neue HEADQUARTER, das bereits zu Projektbeginn von einem deutschen Family Office erworben wurde, wird wie alle von benchmark. entwickelten Studentenwohnheime über großzügige Gemeinschaftsflächen verfügen. So können die künftigen Bewohner z.B. auf eine Gemeinschaftsküche und einen Fitnessraum zurückgreifen.

Über benchmark:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main und Duisburg ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine zusammengenommen über 40-jährige und bewährte Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück.

Ansprechpartner für weitere Informationen:

Unternehmen:

Götz U. Hufenbach

Geschäftsführer

benchmark. REAL ESTATE DEVELOPMENT GmbH

Am Seedamm 44

60489 Frankfurt am Main

E: [goetz.hufenbach@benchmarkgroup.de](mailto:goetz.hufenbach@benchmarkgroup.de)

T: +49 069 4500 157-11

[www.benchmarkgroup.de](http://www.benchmarkgroup.de)

Presse:

Tom Zeller

Partner

Feldhoff & Cie GmbH

Eschersheimer Landstraße 55

60322 Frankfurt am Main

E: [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)

T: +49 69 2648677-15

F: +49 69 2648677-20

M: +49 176 10430063

[www.feldhoff-cie.de](http://www.feldhoff-cie.de)