

Pressemitteilung vom 6. September 2016

benchmark. schließt Hoteltransaktion ab

Frankfurt am Main, 06.09.2016 – Der Frankfurter Projektentwickler benchmark. REAL Estate Development (benchmark.) hat die Realisierung zweier Hotels in der Leipziger Innenstadt erfolgreich beendet.

In der vergangenen Woche erfolgte die Übergabe der Hotels an die AccorHotels-Gruppe. Der Betreiber unterhält ein Haus mit 125 ibis und eines mit 168 ibis Budget Zimmern im sogenannten Museumswinkel an der Reichsstraße Ecke Brühl. Die Bruttogeschossfläche beider Immobilien beträgt zusammen gut 8.800 m² verteilt auf sieben Etagen. Enthalten sind auch eine knapp 300 m² große Handelsfläche sowie eine 78 PKW-Stellplätze umfassende öffentliche Tiefgarage.

Nahezu zeitgleich erfolgte die Übergabe des Objekts an den Käufer BNP Paribas Real Estate Management Germany, mit der die Transaktion ebenfalls erfolgreich abgeschlossen werden konnte.

Götz U. Hufenbach, geschäftsführender Gesellschafter von benchmark., zeigt sich mit dem Projektverlauf zufrieden: „Seit dem Ankauf des Grundstücks im Jahr 2012 haben wir deutlich über 20 Millionen Euro investiert. Trotz erschwelter bautechnischer Voraussetzungen konnten wir die Gebäude in hervorragender baulicher Qualität übergeben. Die Nachfrage für ein budget-Hotel in der Leipziger Innenstadt ist groß, weshalb wir mit einer hohen Frequenz rechnen. Bereits am 2. Wochenende nach Eröffnung waren beide Häuser voll ausgebucht.“

Über benchmark:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main und Duisburg ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine zusammengenommen über 40-jährige und bewährte Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück.

Ansprechpartner für weitere Informationen:

Unternehmen:

Götz U. Hufenbach

Geschäftsführer

benchmark. REAL ESTATE DEVELOPMENT GmbH

Am Seedamm 44

60489 Frankfurt am Main

E: goetz.hufenbach@benchmarkgroup.de

T: +49 069 4500 157-11

www.benchmarkgroup.de

Presse:

Tom Zeller

Managing Partner

Feldhoff & Cie GmbH

Eschersheimer Landstraße 55

60322 Frankfurt am Main

E: tz@feldhoff-cie.de

T: +49 69 2648677-15

F: +49 69 2648677-20

M: +49 176 10430063

www.feldhoff-cie.de