

**Pressemitteilung vom 29. Februar 2016**

## **HEADQUARTER: Vermietungsstart in Dresden**

**Studentenapartments erstmals auch als Maisonette-Wohnungen**

Duisburg, 29. Februar 2016 – Die benchmark. REAL Estate Development GmbH (benchmark.) hat mit der Vermietung des HEADQUARTER in Dresden begonnen. Auf einer Gesamtfläche von 7.000 m<sup>2</sup> entstehen im Stadtteil Neustadt fast 200 Studentenapartments zwischen 16 m<sup>2</sup> und 45 m<sup>2</sup>. Die Mietpreise für die günstigsten Einheiten beginnen bei 290 Euro im Monat, inklusive Möblierung. Erstmals werden in einem HEADQUARTER auch Maisonette-Wohnungen in unterschiedlichen Größen angeboten. Hier beginnen die monatlichen Preise bei 340 Euro. Drei Musterapartments sind bereits eingerichtet und können von Interessenten besichtigt werden. Als Highlight gibt benchmark. die den künftigen Bewohnern zur Verfügung stehende Dachterrasse mit Blick über weitere Teile Dresdens und des Umlandes an.

Bereits vermietet werden konnte eine 200 m<sup>2</sup> große Fläche im Erdgeschoss des Gebäudes. Hier zieht ein Bäckereicafé mit Pasta-Bar ein, das auf dem vor der Immobilie gelegenen Pferdekopf-Platz im Sommer Sitzmöglichkeiten anbieten wird.

Benchmark. rechnet damit, die Apartments fristgerecht zum 1. April 2016 und damit rechtzeitig zum Sommersemester übergeben zu können. Die Bauarbeiten für das im neoklassischen Architekturstil errichtete Gebäude liegen derzeit voll im Zeitplan.

Über benchmark:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main und Duisburg ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine zusammengenommen über 40-jährige und bewährte Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück.

Ansprechpartner für weitere Informationen:

Unternehmen:  
Martin Hantel  
Geschäftsführer  
benchmark. REAL ESTATE DEVELOPMENT GmbH  
Fuldastraße 24-26  
47051 Duisburg  
E: [martin.hantel@benchmarkgroup.de](mailto:martin.hantel@benchmarkgroup.de)  
T: +49 203 44 06 90-99

Presse:  
Tom Zeller  
Partner  
Feldhoff & Cie GmbH  
Eschersheimer Landstraße 55  
60322 Frankfurt am Main  
E: [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)  
T: +49 69 2648677-15  
F: +49 69 2648677-20  
M: +49 176 10430063  
[www.feldhoff-cie.de](http://www.feldhoff-cie.de)

[www.benchmarkgroup.de](http://www.benchmarkgroup.de)