

Pressemitteilung vom 25. November 2015

Benchmark. reicht Bauantrag ein

Projektentwickler bei der Planung für zweites Frankfurter
HEADQUARTER im Zeitplan

Frankfurt am Main, 25. November 2015 – Die benchmark. REAL Estate Development GmbH (benchmark.) hat für das Grundstück an der Mainzer Landstraße 231, 235 und 237 in Frankfurt am Main den Bauantrag eingereicht. Der Frankfurter Projektentwickler hatte das Gelände Ende vergangenen Jahres für ein deutsches Family Office von der dfv-Mediengruppe erworben.

Die zwei geplanten Gebäude sollen gemeinsam eine Bruttogeschossfläche von knapp 13.200 m² aufweisen. Dabei wird eines der Objekte als weiteres Studentenquartier HEADQUARTER mit 166 Apartments konzipiert. Es wird neben dem HEADQUARTER in der Adalbertstraße das zweite Gebäude in Frankfurt, welches benchmark. speziell auf die Bedürfnisse von Studenten zuschneidet.

„Obwohl die Fertigstellungszahlen für studentischen Wohnraum steigen, sehen wir uns gerade in den Ballungszentren mit einer anhaltend hohen Nachfrage konfrontiert. In Anbetracht des angespannten Frankfurter Wohnungsmarktes ist das nicht verwunderlich. Studenten sind oft nicht die erste Zielgruppe bei ‚konventionellen‘ Wohnungsvermietungen“, konstatiert Götz U. Hufenbach, Geschäftsführer von benchmark.

Parallel zu der Entwicklung von Studentenapartments will benchmark. den Markt für Micro-Apartments auch für andere Zielgruppen öffnen. Mit den 103 Wohneinheiten im zweiten Gebäude auf dem Areal zielt das Unternehmen vor allem auf Singles oder Wochenendpendler. „Die Lebensgewohnheiten der Menschen verändern sich zunehmend. Mittlerweile haben viele Nutzer nur noch einen definierten Platzbedarf bei gleichzeitig gestiegenen Qualitätsansprüchen. Dem müssen wir bei der Entwicklung von Wohnkonzepten Rechnung tragen“, so Götz U. Hufenbach.

Der Baustart für das von benchmark. komplett in Eigenregie entwickelte Projekt ist noch in diesem Quartal vorgesehen, die Fertigstellung soll im Sommer des Jahres 2017 erfolgen.

Mit dem zweiten Frankfurter HEADQUARTER werden dann rund 1.300 Appartements nach dem durch benchmark. entwickelten Konzept fertiggestellt sein. Weitere Standorte befinden sich in der unmittelbaren Projektanbahnung.

Über benchmark:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main und Duisburg ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine zusammengenommen über 40-jährige und bewährte Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück.

Ansprechpartner für weitere Informationen:

Unternehmen:

Götz U. Hufenbach
Geschäftsführer
benchmark. REAL ESTATE DEVELOPMENT GmbH
Am Seedamm 44
60489 Frankfurt am Main
E: goetz.hufenbach@benchmarkdevelopment.de
T: +49 069 4500 157-11

Presse:

Tom Zeller
Partner
Feldhoff & Cie GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
E: tz@feldhoff-cie.de
T: +49 69 2648677-15
F: +49 69 2648677-20
M: +49 176 10430063
www.feldhoff-cie.de

www.benchmarkgroup.de